


17.03.2021 преподаватель юридических дисциплин Лапанова О.А. провела круглый стол на тему: «Права собственности и другие вещные права» совместно с главным специалистом организационно-просветительного отдела ГКУ КК «ГосЮрБюро Краснодарского края» Панкайте Светланой Владовной. В ходе мероприятия студенты прослушали информацию о предоставлении бесплатной юридической помощи в Краснодарском крае, были заданы вопросы касающиеся права собственности, переход права собственности квартиры, право наследования, как правильно составить договор купли – продажи, какие права малолетних на распоряжение принадлежащие им имущества и другие по вопросам собственности, на которые были получены квалифицированные ответы.






Какие имущественные права имеет несовершеннолетний ребенок?



Слайды презентации:

- 1. Имущественные права несовершеннолетних
- 2. Имущественные права несовершеннолетних
- 3. Имущественные права несовершеннолетних
- 4. Имущественные права несовершеннолетних
- 5. Имущественные права несовершеннолетних

Одним из основных нормативных правовых актов РФ, регулирующих имущественные правоотношения между физическими лицами, юридическими лицами является Гражданский кодекс РФ.





Государственный герб Российской Федерации

Список участников:

- Смирнова Дарья
- Смирнов Александр

Право на получение содержания от родителей и других членов семьи


Ребенок имеет право на получение содержания от своих родителей и других членов семьи. Если несовершеннолетний ребенок не получает от родителей или одного из родителей средства на содержание, такие средства (алименты) взыскиваются в судебном порядке.



Право на пенсию

В зависимости от обстоятельств дела дети могут иметь право на следующие виды пенсий:

- ✓ страховую пенсию по случаю потери кормильца (в том числе если кормилец признан безвестно отсутствующим);
- ✓ социальную пенсию: по инвалидности, по случаю потери кормильца.



Права **несовершеннолетних** на распоряжение принадлежащим им имуществом

- распоряжение своими заработком, стипендией и иными доходами;
- осуществление права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
- вносимые вклады в кредитные организации и распоряжение ими;
- совершение мелких бытовых сделок, сделок, направленных на безвозмездное получение выгоды, не требующих нотариального удостоверения либо государственной регистрации, сделок по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.


По указанным сделкам несовершеннолетний ребенок самостоятельно несет самостоятельную ответственность, в том числе за причиненный им вред и сделки с этими сделками.



Право на владение и пользование имуществом родителей

Имущество родителей и детей раздельно. **Ребенок не имеет права собственности на имущество родителей, родители не имеют права собственности на имущество ребенка.** Дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию.


Родители управляют имуществом ребенка исключительно в его интересах и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.



gosurburo.krasnodar.ru info@gosurburo.krasnodar.ru gosurburo93

Право на наследование

Если среди наследников есть несовершеннолетние, наследство делится с учетом их интересов. У несовершеннолетних детей право на наследование возникает наравне со взрослыми. Они могут наследовать по закону, по завещанию или по наследственному договору. При наследовании по закону дети наследодателя, в том числе несовершеннолетние, являются наследниками первой очереди, то есть они наследуют имущество в равных долях наряду с супругом и родителями наследодателя.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ БЮРО Краснодарского края

Договор купли-продажи считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем его существенным условиям

К существенным условиям договора купли-продажи квартиры относятся сведения о предмете сделки и цене.

Так, договор должен содержать данные, которые позволяют определенно установить продаваемые объекты недвижимости, к которым, в частности, относятся адрес, кадастровый номер, площадь. Если стороны согласовали условие о рассрочке платежа, то договор должен также содержать порядок, размеры и сроки внесения платежей.



Договор купли-продажи квартиры
закljučается в письменной форме
путем составления одного документа
и подписывается сторонами


Договор купли-продажи



Государственный юридический ВУЗ
Кабардино-Балкария

11:00
11.02.2020

Переход права
собственности квартиры



Государственный юридический ВУЗ
Кабардино-Балкария

11:00
11.02.2020

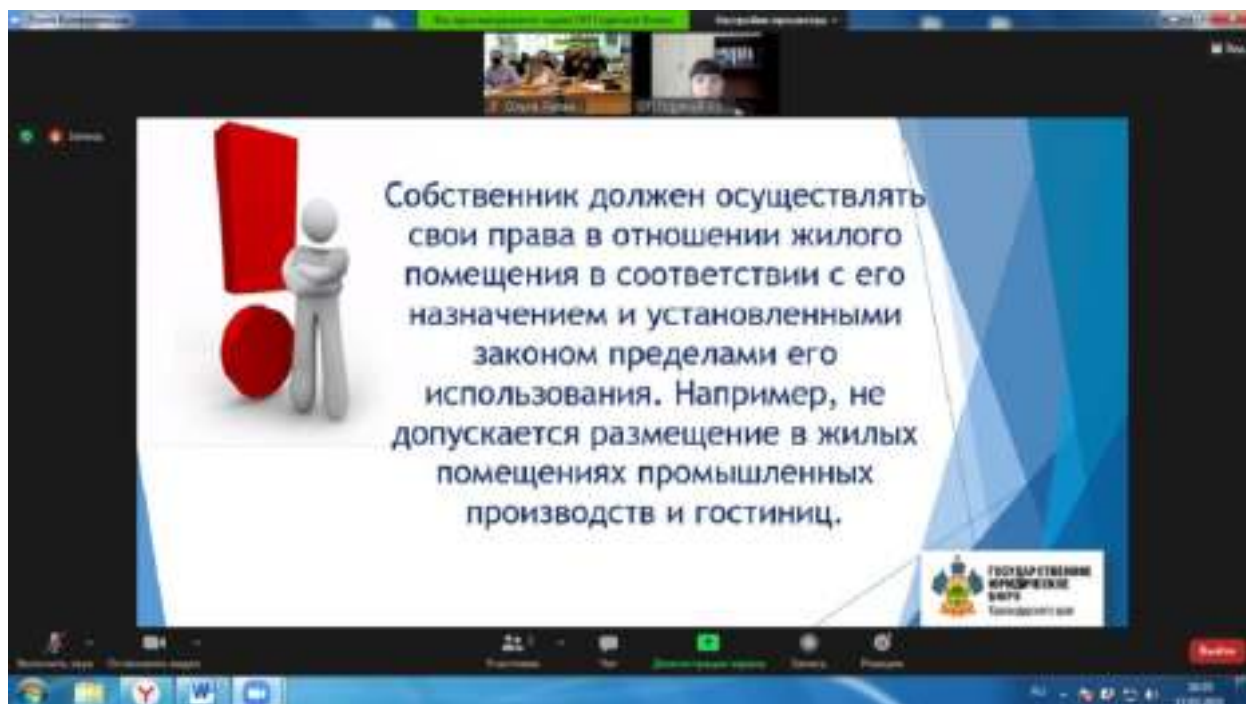
Каковы права и обязанности собственника жилого помещения?



Права собственника жилого помещения

Он вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. В частности, собственник может отчуждать свое жилье другим лицам - продавать, дарить, завещать, передавать в качестве вклада в уставный капитал организаций, отдавать жилье в залог, передавать в доверительное управление и распоряжаться им иным образом.





Собственник должен осуществлять свои права в отношении жилого помещения в соответствии с его назначением и установленными законом пределами его использования. Например, не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств и гостиниц.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



Собственник жилья обязан поддерживать его в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Так, переустройство или перепланировку жилого помещения собственник должен осуществлять с соблюдением требований законодательства и по согласованию с органом местного самоуправления.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Как вступить в права наследования по завещанию?



Как вступить в права наследования по завещанию?



После открытия наследства нотариус обязан известить об этом всех наследников по завещанию, место жительства или работы которых ему известны. Если в тексте завещания указанных сведений нет, нотариус получает информацию у наследников по закону, принявших наследство, а при отсутствии у них сведений - размещает на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты вызов наследников по завещанию.